

~~Building Documents~~ Related Document

1102

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document	
ದಸ್ತಾವೇಜು ನಡೆಸಿದ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

This document consist of -
Sheet of document No. 1102-23

06 SALE DEED

For a consideration of Rs.60,000/-
(Rupees sixty thousand only)

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE, is made and executed on this the
24th day of May, 2006 at Bidar, by;

MD. YOUNUS KHAN s/o MD. ISMAIL KHAN
aged :major, occu : agriculture, r/o Bidar
(Hereinafter called as, Vendor/Executant)

IN FAVOUR OF

KARNATAKA EDUCATION SOCIETY (R) BIDAR
Represented by its : Chairman namely :
MD. AYUB KHAN s/o MD. ISMAIL KHAN
aged :major, r/o Bidar
(Hereinafter called as, Vendee/Purchaser)

as herein below setforth: -

WHEREAS, the aforementioned Vendor herein being in need of
money for his private family legal and sharai necessities etc, has had
agreed to sell and hereby soldout exclusively his owned and
possessed, land sy.no.11 hissa 3-2 measuring 02 acre 07 guntas,
L/R Rs.2-05 paise, situated at village **Gunalli**, tq. & dist. Bidar, and
infavour of the above named Vendee for a consideration of
Rs.60,000/- (Rupees sixty thousand only)

EXECUTANT-VENDOR

...2



Print Date & Time : 25-05-2006 10:27:45 AM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 1102

ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬೀದರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 25-05-2006 ರಂದು 10:20:26 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಫೀಯೋಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ.
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	600.00
2	ಸ್ಟ್ಯಾಂಪಿಂಗ್ ಫೀ	210.00
3	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
4	ಇತರೆ	35.00
	ಒಟ್ಟು :	880.00

ಶ್ರೀ ಕರ್ನಾಟಕಾ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆ ಇದರ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಶ್ರೀ ಎಂ.ಡಿ ಆಯುಬ್ ಖಾನ ತಂ ಎಂ.ಡಿ ಇಸ್ಹಾಕ್ ಖಾನ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರಾದ ಮಾಹಿತಿ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚೆತ್ತ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಕರ್ನಾಟಕಾ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆ ಇದರ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಶ್ರೀ ಎಂ.ಡಿ ಆಯುಬ್ ಖಾನ ತಂ ಎಂ.ಡಿ ಇಸ್ಹಾಕ್ ಖಾನ			

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚೆತ್ತ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಎಂ.ಡಿ ಇಸ್ಮಾಯಿಲ್ ಖಾನ ತಂ ಎಂ.ಡಿ ಇಸ್ಹಾಕ್ ಖಾನ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

Senior Sub-Registrar
BIDAR.

Senior Sub-Registrar
BIDAR.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕು
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಕೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

This document Contains
Sheet of document No. 1102
-2-

and having the following boundaries:

East	:	Road from Bidar to Gunalli (PWD Road)
West	:	Land of Narsareddy
North	:	Land of Md. Younus Khan
South	:	Land of Riyazuiddin

(hereinafter referred to as the "land" under sale) to and infavour of the above named Vendee.

Whereas, the Vendee has got purchase of land permission as per Act 109 rule 1961 from Deputy Commissioner, Bidar vide order no. LND-CR/04/2006-07/3127 dated : 29-4-2006.

In pursuance of the said contract of sale, the Vendor has already received the entire sale consideration of Rs.60,000/- (Rupees sixty thousand only) which he does hereby agree and admit that he has wholly received, in full, in advance from, paid by the Vendee herein, quite prior to the execution of this document and that in lieu whereof he has also already, put the Vendee in actual and physical possession of the above land under sale. Thus there is no gainsay or dispute as regards to the fact of receipt of consideration and delivery of possession of the above land under sale. Hence this instrument.

Whereas, the market value of the land under sale is not more than Rs.60,000/- (Rupees sixty thousand only) as prevailing in the area, as per its quality, and vicinity etc.

EXECUTANT-VENDOR

...3


(Signature)

48 This document Consist of 2 Sheet
 Sheet of document No. 1102 B.A.
 06-07


ಗುಣಿಸಲ್ಪಡುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಎಂ.ಡಿ ಕರ್ನಾಟಕ ತಂ ದಿ ಎಂ.ಡಿ ಅಬ್ಬಾಲ್ ರಹೀಮ ಬೀದರ	
2	ವಿಹಾಸ ಪಾಠಕ ತಂ ಕಾಲಿದಾಸರಾವ ಪಾಠಕ ಬೀದರ	

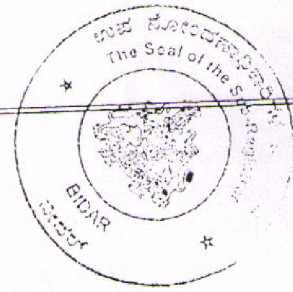
Senior Sub-Registrar
 BIDAR.



1 ನೇ ಪ್ರಸ್ತುತದ ದಸ್ತಾವೇಜು
 ನಂಬರ BDR-1-01102-2006-07 ಆಗಿ
 ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BDRD30 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ
 ದಿನಾಂಕ 25-05-2006 ರಂದು ಸೋಂಪಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ


 ಸಿ.ಡಿ. ಕರ್ನಾಟಕ (ಬೀದರ)

Designed and Developed by C-DAC, ACIS, Pune



<p>ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 152 ಮುನ್ಸೂಚನೆಯ 2003 ಸಂಖ್ಯೆ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.</p>	<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka</p>	<p>ದಾಖಲೆಯ ಹಾಳೆ Document Sheet</p>
	<p>ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department</p>	<p>ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-</p>
<p>ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document</p>		
<p>ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಬರೆದ ಕಾಲದ ದಿನಾಂಕ Date of execution</p>	<p>ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.</p>	

This document Consist of 2 Sheet
Sheet of document No. 1102
5607

Whereas, the Vendor had purchased previously the above land under registered sale deed vide document no.2216/2005-06 dated : 5-10-2005

NOW THEREFORE THIS INDENTURE WITNESSETH:-

1. By virtue of this absolute and final deed of sale, the within named Vendee has become the absolute owner and exclusive possessor of the above land under sale, with all rights such as sale, gift, exchange, mortgage, lease, will, etc. The Vendee is also entitled to get his/her name entered in all the concerned revenue records relating thereto through mutation or otherwise, to which the Vendor has no claim/objection of any kind whatsoever. If anyone objects, all those objections will be treated as null and void on the basis of this document.

2. That the land under sale is quite free from all sorts of encumbrances such as dues disputes charges etc., either in respect of the Govt. or Private etc., if in future any such encumbrances shall be transpired than the same shall be cleared off by the Vendor only till this date from his/her person and other properties and the Vendee shall not be held liable and responsible for any such encumbrances.

3. The terms 'Vendor' and 'Vendee' wherever used shall mean and include all their respective heirs, successors and assignees etc.,

EXECUTANT-VENDOR

...4

(Signature)

This Document Consist of 7 Sheet
Sheet of document No. 1107 S.D.
06/07



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಕರ್ನಾಟಕಾ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆ ಇದರ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಶ್ರೀ ಎಂ.ಡಿ ಆಯುಬ್ ಖಾನ ತಂ ಎಂ.ಡಿ ಇಕ್ಬಾಲ್ ಖಾನ , ಇವರು 5140.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	5140.00	By cash, Five Thousand One Hundred Forty Rupees only

ಒಟ್ಟು : 5140.00

ಸ್ಥಳ : ಬೀದರ

ದಿನಾಂಕ : 25/05/2006

ಸಹ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ
Senior Sub-Registrar
BIDAR

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಪಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜಿನು ಬರೆಯುವಾಗ, ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

ದಸ್ತಾವೇಜಿನು ಪಾಲಿ
Document Sheet

ಪೆಟಿ: ರೂ. 2/-

This document Consist of 110 00 00 00
Sheet of document No. 110 00 00 00

-4-

IN WITNESS WHEREOF the within named Vendor hereunto has put his signature upon this document after fully understanding its contents readover, explained and translated his into URDU, the language best known to him and with his own free will, consent, having full senses and without any force coercion and undue influence of anybody, on the date, month and year, first above written at Bidar.

Vendee/purchaser
KARNATAKA EDUCATION
SOCIETY (R) BIDAR
Represented by its :
Chairman namely :

Vendor/Executant

MA Khan
MD. AYUB KHAN
s/o MD. ISMAIL KHAN
r/o Bidar

MD. YOUNUS KHAN
s/o MD. ISMAIL KHAN
r/o Bidar

WITNESSES:

1. Md. Tasneem s/o late Md. Abdul Raheem
r/o Bidar
2. Vikas pathak s/o Kalidasrao pathak
r/o Bidar

: Drafted by :

(G.B.SWAMY)
Deed writer, Bidar.

: Typed by :

M.ANABI Typist, Bidar



100

28/12/21 10:57 AM
11 PM 8D